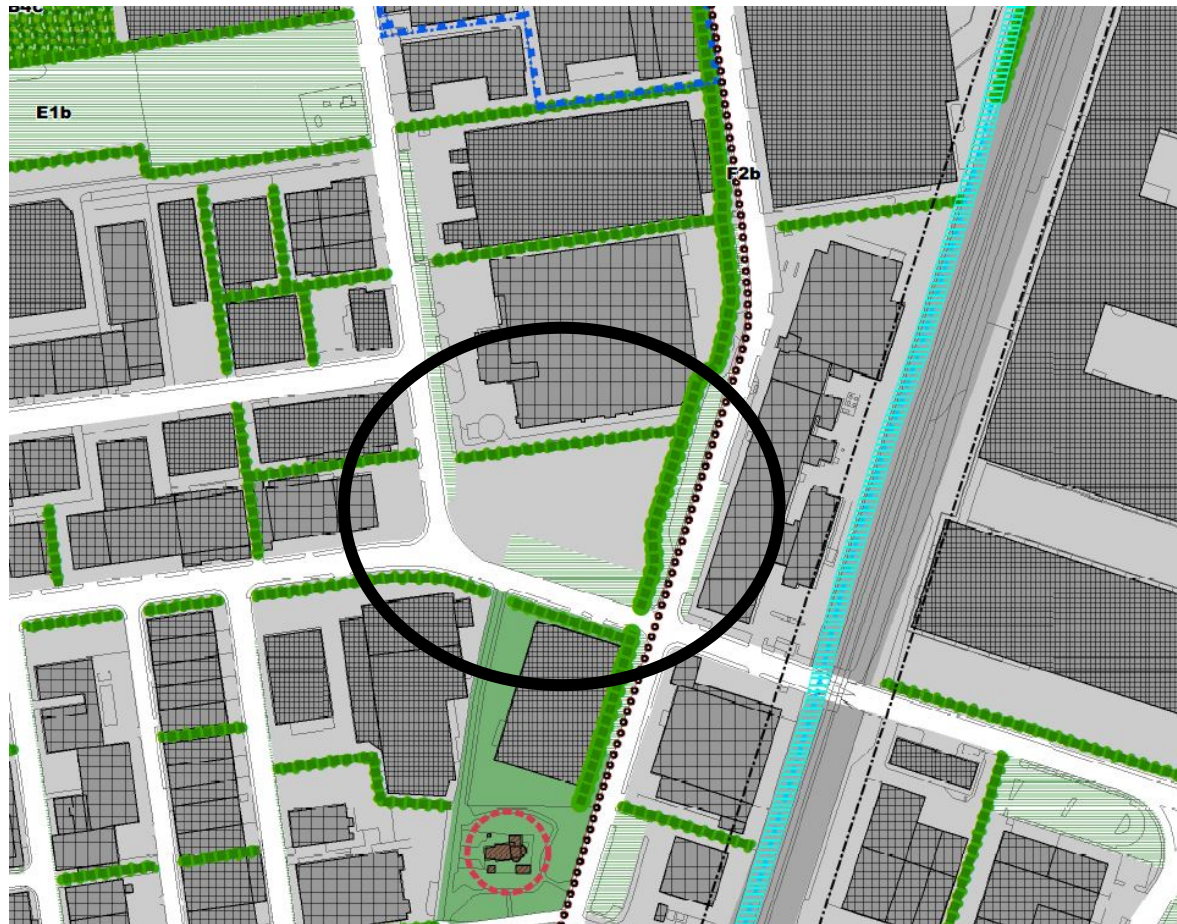


Stralcio P.G.T.



LEGENDA

TERRITORI AGRICOLI

Parco agricolo

TERRITORI URBANIZZATI

Nucleo di antica formazione

Tessuto urbano da consolidare

Fronti urbani da valorizzare

Zona urbana di principale accessibilità

R

Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo

Tessuto produttivo

P

Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale

Ammissibilità usi di cui agli artt. da 18.7 a 18.11

Parametri urbanistici di cui all'osservazione n. 17 (Deliberazione C.C. n. 2 del 21/02/2011)

Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'osservazione n. 27 (Deliberazione C.C. n. 2 del 21/02/2011)

MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI

Insempi relazionati alle emergenze morfologiche e territoriali

Organismi singoli di rilevanza architettonica

Insempi storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario

Insempi diffusi prevalentemente civili

Fabbricati isolati caratterizzati dalla dispersione degli organismi edilizi in lottizzazioni diffuse formatisi secondo partiture autoriferite

Fabbricati isolati composti da organismi reiterati caratterizzati dalla dispersione degli organismi edilizi in lottizzazioni diffuse formatisi secondo partiture autoriferite

Fabbricati isolati formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti

Insempi diffusi prevalentemente produttivi

Fabbricati isolati caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive

Fabbricati aggregati ad aree produttive caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive

Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

Fabbricati o nuclei minori isolati

Aggregazioni rurali isolate

Fabbricati isolati di media dimensione in tessuto residenziale diffuso

Fabbricati isolati di rilevante dimensione in tessuto residenziale diffuso

Fabbricati isolati monofunzionali di media o rilevante dimensione per usi non residenziali

Aree produttive con pluralità di fabbricati coordinati in un unico complesso formatisi in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti

Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autoriferito appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature

Verde pubblico

Piazze

Dotazioni infrastrutturali

Parcheeggi di interscambio

Parcheeggi

Attrezzature di interesse pubblico

Attrezzature sportive private di interesse sovracomunale

Attrezzature ambientali e tecnologiche

TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Ambiti di Trasformazione

Orti urbani

Area commerciale a destinazione florovivaistica

Piani attuativi confermati dal PRG pervigente

Area di concentrazione della volumetria residenziale e ad usi compatibili

Area per servizi ambientali

Strade locali di progetto

Percorsi ciclopedonali

Presidio Ambientale Privato

Rogge

Presidi ambientale

Aziende a Rischio di Incidente Rilevante

Rispetto del reticolo idrico principale e di competenza dei Consorzi di Bonifica

Fasce di salvaguardia Interconnessione Pedemontana Brebemi

Interconnessione Pedemontana Brebemi e relative opere connesse

Ferrovia

ARMATURA DEL SISTEMA DEL VERDE

Bosco

Sistema del verde urbano - Sistema lineare di campo

Parco del Morletta

EMERGENZE TERRITORIALI

Edifici di pregio storico-architettonico

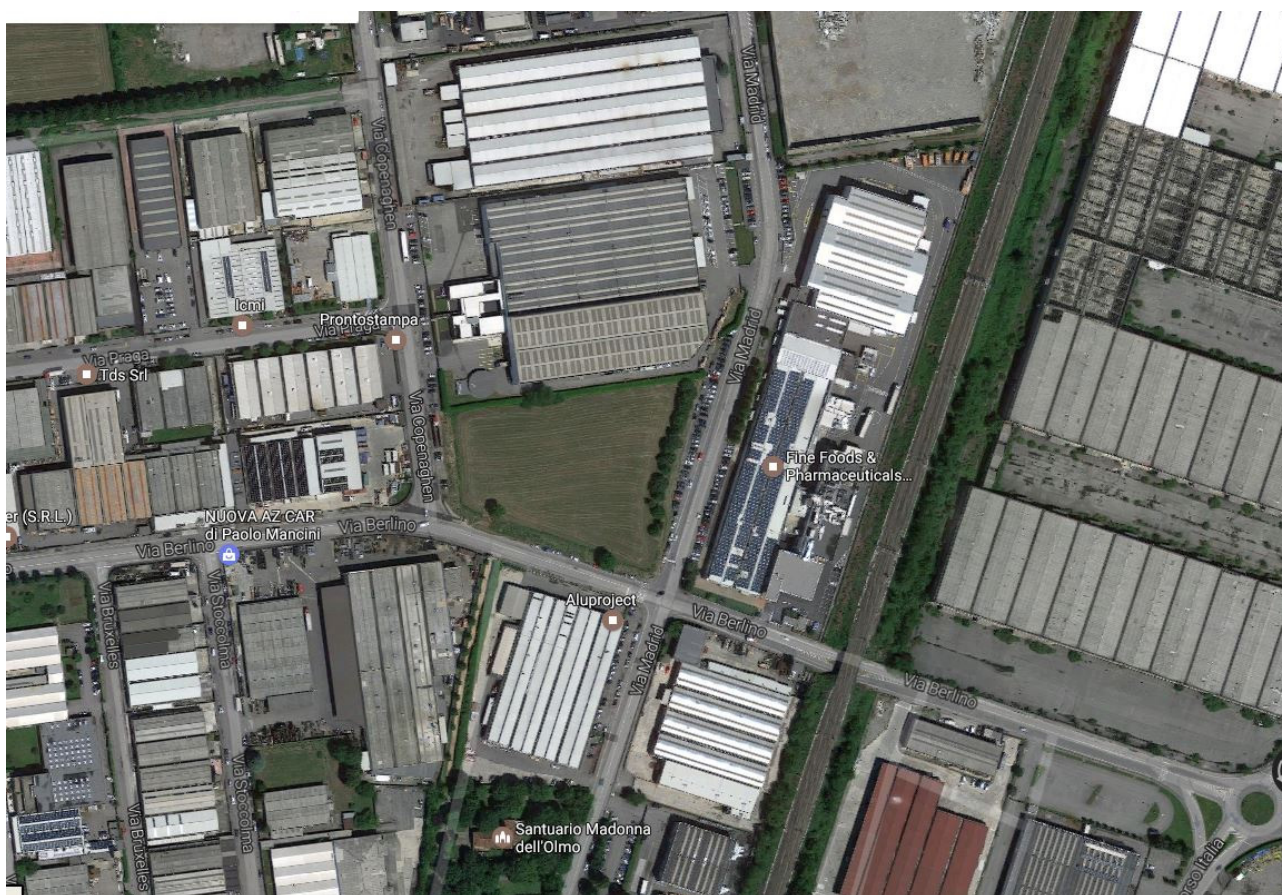
FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Rispetto ferroviario

Rispetto degli elettrodotti

Rispetto cimiteriale

Stralcio ortofoto



Estratto mappa



Documentazione fotografica



